

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2018

Data sporządzenia: 2018-01-17

Skrócona nazwa emitenta

KREZUS SA

Temat

Podpisanie umowy kredytu na realizację inwestycji

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Spółki Krezus S.A. z siedzibą w Toruniu („Emitent”) informuje, że w dniu 16 stycznia 2018 roku podpisał umowę kredytu udzielonego przez Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Kwota kredytu to 2.800.000,00 PLN (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100) w walucie PLN. Okres kredytowania został ustalony od dnia podpisania umowy kredytu do dnia 31 grudnia 2032 roku. Emitent pozyskał kredyt na finansowanie projektu inwestycyjnego polegającego na udzieleniu pożyczki dla firmy Krezus Centrum Recyclingowe Sp. z o.o., Sp. k., („KCR”) która przeznaczona zostanie wyłącznie na zakup:

1) nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Płaskiej 23A (działka nr ewidencyjny 15/32) opisanej w KW: T01 T/00071802/0 od Spółki NESTA Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu; kwota zakupu netto to 2.300.000,00 PLN z tego udział pożyczki to 1.840.000,00 PLN (80%), udział własny KCR to 460.000,00 PLN (20%). Podatek VAT opłacony zostanie przez KCR;

2) nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Płaskiej 23B (działka nr ewidencyjny 15/26) opisanej w KW: T01 T/00074776/9 od Spółki NESTA Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu; kwota zakupu netto to 1.200.000,00 PLN, z tego udział pożyczki to 960.000,00 PLN (80%), udział własny KCR to 240.000,00 PLN (20%). Podatek VAT opłacony zostanie przez KCR.

Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest:

- a) Cesja, na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości;
 - b) Sądowy zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Krezus Energia Wiatrowa Sp. z o.o.;
 - c) Hipoteka łączna na rzecz Banku do kwoty 4.200.000,00 PLN na użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Płaskiej 23 A oraz użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Płaskiej 23 B;
 - d) Weksel własny in blanco na zabezpieczenie zobowiązania kredytowego wystawiony przez Kredytobiorcę;
- Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 1M i marży ustalonej na zasadach rynkowych. Prowizje od udzielonego Kredytobiorcy kredytu ustalono w oparciu o warunki rynkowe. Informacja podawana jest w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 51/2017 z dnia 18-12-2017 roku.

KREZUS Spółka Akcyjna		(pełna nazwa emitenta)	
KREZUS SA		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
87-100	Toruń		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Włocławska		187	
	(ulica)		(numer)
+48 56 656 26 62		+48 56 656 26 28	
(telefon)		(fax)	
biuro@krezus.com		www.krezus.com	
(e-mail)		(www)	
526-10-32-881		011154542	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-01-17	Jacek Ptaszek	Prezes Zarządu	